

Nom, prénom
Adresse
Code postal – Ville
Téléphone
Adresse mail

À l'attention de [Nom du propriétaire / agence]
Adresse

Lieu, date

Objet : Contestation des retenues opérées sur le dépôt de garantie et demande de justification

Madame, Monsieur,

Je fais suite à la restitution partielle de mon dépôt de garantie intervenue à l'issue de mon bail portant sur le logement situé [adresse du logement], dont les clés ont été restituées le [date].

À cette occasion, vous avez procédé à des retenues sur le dépôt de garantie, dont le détail et le fondement ne m'ont pas été communiqués de manière précise.

Je vous rappelle que, conformément à l'article 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, toute retenue opérée sur le dépôt de garantie doit être strictement justifiée par des éléments concrets, tels que factures ou devis, et correspondre à des sommes réellement dues par le locataire.

À ce titre, je vous demande de bien vouloir me transmettre, dans les meilleurs délais :

- le détail précis des retenues effectuées
- les justificatifs correspondants (factures, devis, état des lieux comparatif)
- ainsi que le fondement juridique de chacune des sommes retenues

Par ailleurs, je vous rappelle que seules les dégradations imputables au locataire peuvent donner lieu à retenue. L'usure normale du logement, liée à son occupation, ne peut en aucun cas être facturée, conformément à la jurisprudence constante et au principe de vétusté applicable en matière locative.

En l'absence de justificatifs suffisants ou en cas de retenues injustifiées, celles-ci sont susceptibles d'être remises en cause.

En conséquence, je vous demande de procéder à la régularisation de ma situation et, le cas échéant, à la restitution des sommes indûment conservées.

À défaut de réponse ou en cas de refus, je me réserve la possibilité d'engager toute démarche utile afin de faire valoir mes droits.

Je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations vigilantes.

[Signature]